

Die nächsten Schritte



Die Stadt Uster und die Baugenossenschaft Frohheim haben für das Gebiet Wageren ein **gemeinsames Nutzungskonzept** entwickelt:

Auf dem Areal der Baugenossenschaft Frohheim soll eine generationenübergreifende Siedlung entstehen, die speziell auch betagten Menschen preisgünstigen Wohnraum bietet. Die Heime Uster wollen die direkte Nachbarschaft nutzen, um in rund 25 dieser Wohnungen ein Angebot «Betreutes Wohnen» zu realisieren.

Auf dem Areal der Heime Uster werden Erweiterungen des Angebots geprüft; zum Beispiel mehr Einbett- statt Zweibettzimmer anbieten.

Die beiden Entwicklungsgebiete entlang der Wagerenstrasse sollen durch einen öffentlichen Platz sowie öffentliche und halböffentliche Nutzungen verbunden werden.

Im Frühling 2019 beauftragten die **Abteilung Gesundheit der Stadt Uster** und die **Baugenossenschaft Frohheim Zürich** drei Planungsteams, in einer **Testplanung** die Entwicklungsmöglichkeiten für das Gebiet Wageren auszuloten.

Ende 2019 wählte das Beurteilungsgremium einstimmig der Beitrag des Planungsteams «Blätter Dafflon Architekten / Westpol Landschaftsarchitekten» als Grundlage für die anstehende Gebietsentwicklung. (**Synthesebericht zur Testplanung**)

Am 10. März 2020 nahm der Stadtrat die weiteren Schritte für die Gebietsentwicklung Wageren zur Kenntnis:

Die Abteilung Bau der Stadt Uster erstellt nun einen **Masterplan**. Wird dieser

vom Stadtrat gutgeheissen, erarbeitet die Baugenossenschaft Frohheim für ihr Teilgebiet einen privaten **Gestaltungsplan**. Wenn Masterplan wie Gestaltungsplan vom Gemeinderat genehmigt sind, kann die Baugenossenschaft Frohheim mit der **konkreten Planung** für ihren Siedlungsneubau beginnen. Die weitere Planung auf dem Areal der Heime Uster wird zu einem späteren Zeitpunkt konkretisiert.

[Vorherige Nachricht](#)

[Nächste Nachricht](#)

HEIME USTER

IM GRUND

Wagerenstrasse 20

8610 Uster

Tel. +41 44 905 11 11

DIETENRAIN

Dietenrainweg 15

8616 Riedikon-Uster

Tel. + 41 44 905 83 00

www.heime-uster.ch

info at heime-uster.ch